

Reinach, 17 mars 2022

## **Nouvel espace de développement pour les sciences de la vie et la biotech à Reinach**

**Un nouveau foyer pour les entreprises de la biotech et des sciences de la vie est en train de voir le jour dans l'agglomération bâloise, leader dans le secteur. Les travaux de construction de «Innovation City» (iCITY), un projet du fonds immobilier UBS «Sima» et de l'entreprise de multiservices Vebego, devraient débiter au printemps 2022 sur le site de Kägen à Reinach (canton de Bâle-Campagne). iCITY Reinach met l'accent sur les besoins des collaborateurs dans un monde du travail hybride et crée ainsi un espace entre le home office et le bureau. Parallèlement, iCITY répondra au manque de laboratoires flexibles et créera des emplois pour des entreprises agiles, dynamiques et innovantes.**

Le coup d'envoi de la construction d'Innovation City devrait être donné au printemps. Il en résultera une combinaison unique à Reinach: celle entre postes de travail ultramodernes et surfaces de laboratoire flexibles dans la région de Bâle.

### **La plus grande surface de laboratoire flexible de la région bâloise**

C'est sur une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup> que sera créé un lieu à la fois inspirant et exceptionnel pour les entreprises des sciences de la vie et de la biotech. Les espaces de travail flexibles intégrés, ainsi que les surfaces de bureau et les espaces de travail à usage exclusif (qui peuvent être loués selon les besoins), ont pour vocation d'attirer à la fois startups, PME et entreprises établies des différents domaines des sciences de la vie.

Les startups qui cherchent à rejoindre le cluster unique Health & Life Sciences (HLS) dans la région de Bâle ont la possibilité de postuler pour le Multi Corporate Accelerator. Ils peuvent ainsi travailler jusqu'à 12 mois dans les locaux d'Innovation City sans payer de loyer. Fidèle aux principes de l'«Open Innovation», Innovation City vise à promouvoir et à accélérer la collaboration entre entreprises établies, instituts de recherche de renommée mondiale, startups, scaleups et business angels.

### **Des normes nouvelles**

Les talents émergents privilégient un environnement dynamique et agile dans lequel ils peuvent rencontrer des personnes partageant les mêmes idées, s'inspirer et influencer positivement leur carrière. L'attention portée par l'Innovation City ne s'arrête pas uniquement aux locataires, schéma que l'on rencontre habituellement, mais s'étend à



tous les collaborateurs et à leurs besoins d'inspiration, de réseautage, d'échange et d'équilibre entre vie professionnelle et vie privée.

«Avec la mise en œuvre d'Innovation City, nous répondons à une tendance actuelle dans le domaine de la santé et des sciences de la vie, mais aussi dans le milieu des startups et des spin-offs», explique Martin Strub, gestionnaire du fonds UBS «Sima». «La demande d'espaces de travail flexibles de la part de jeunes entreprises et d'entreprises établies qui souhaitent faire rapidement partie de l'écosystème des sciences de la vie est élevée», confirme Giuseppe Santagada, PDG de Vebego Schweiz Holding AG.

Les travaux de transformation et d'extension de l'ancien Techcenter devraient commencer ce printemps, une fois la procédure d'autorisation terminée, et s'achever en décembre 2022. La transformation en une iCITY Reinach attractive et tournée vers l'avenir se déroulera très rapidement et de manière visible dans les mois à venir. Parallèlement, le repérage et la procédure de sélection pour le programme central Multi Corporate Accelerator auront lieu dans toute l'Europe à partir de mai 2022, afin d'accueillir dans un futur proche, ici à Reinach, les startups et les scaleups les plus en phase avec le secteur HLS local de pointe. L'emménagement des premiers membres de la communauté iCITY est prévu pour le troisième trimestre 2022 et l'ouverture officielle pour début 2023.



### **À propos d'UBS «Sima»**

Avec un portefeuille immobilier composé de 357 immeubles et un volume d'environ 10 milliards de CHF, UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» (UBS «Sima») est le plus grand fonds immobilier coté en Suisse. Il se distingue en outre par de nombreuses initiatives innovantes en matière de rénovation et de durabilité. Il investit aussi bien dans des immeubles d'habitation que dans des immeubles à usage commercial dans toute la Suisse, en particulier dans les grandes villes et agglomérations.

### **À propos de Move Consultants SA**

Move Consultants est présente à Bâle, Zurich et Berne. Elle se concentre avec succès dans les domaines des Workplace Solutions, du conseil et de la gestion des surfaces pour l'immobilier et le Facility Management. Elle rassemble compétences et expertise pour créer des solutions innovantes rendant les biens immobiliers durables tout au long de leur cycle d'utilisation et de vie pour les utilisateurs, les propriétaires et les exploitants. L'entreprise a été fondée en 1998 puis rachetée en 2019 par Vebego Schweiz Holding SA.

### **À propos de Vebego**

Vebego Schweiz Holding SA, sise à Zurich, est l'un des principaux fournisseurs de solutions pour l'immobilier et le Facility Management. La filiale Move Consultants SA, leader du marché pour le Data Trust, met à disposition des solutions stratégiques pour l'immobilier et l'espace de travail. Avec sa filiale Move Consultants, Vebego est riche d'une longue expérience en tant qu'exploitant de parcs technologiques et d'espaces de coworking, et est prestataire de services pour de nombreuses entreprises des sciences de la vie. La holding est une entreprise familiale autofinancée à 100% qui emploie près de 8000 collaborateurs et a généré en 2020 un chiffre d'affaires de CHF 240 millions.

### **Contact**

#### **iCITY**

#### **Switzerland**

Kan Kirmaci

+41 43 322 94 94

[kan@icityswitzerland.ch](mailto:kan@icityswitzerland.ch)

[www.icityreinach.ch](http://www.icityreinach.ch)